

Требования к залоговому обеспечению и перечень документов при оформлении залога в рамках кредитования физических лиц в АКБ «Tenge Bank»

Первичный рынок:

При залоге <u>автотранспортного средства</u> по первичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Договор приобретения автотранспортного средства у официального производителя «UzAutoMotors»	Копия снимается с оригинала
Накладная - Счет фактура к товарно-отгрузочным документам:	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о регистрации автотранспортного средства (Тех.паспорт)	Копия снимается с оригинала
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений по поводу залога автотранспортного средства в залог Банку	Оригинал

При залоге <u>недвижимого имущества</u> по первичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Предварительный договор купли продажи недвижимого имущества	Копия снимается с оригинала
Кадастровые документы	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок	Копия
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений по поводу залога недвижимости в залог Банку	Оригинал

Вторичный рынок (оформляется в нотариусе):

При залоге <u>автотранспортного средства</u> по вторичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Свидетельство о регистрации автотранспортного средства (Тех.паспорт)	Копия снимается с оригинала
Отчет о рыночной стоимости автотранспортного средства независимой оценочной компании - срок отчета не должен превышать 90 календарных дней	Оригинал
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений поставки автотранспортного средства/недвижимого имущества в залог Банку	Оригинал

При залоге недвижимого имущества по вторичному рынку:	
Наименование документа	Форма предоставления
Кадастровые документы	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на здания и сооружения	Копия
Свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок	Копия
Отчет о рыночной стоимости недвижимого имущества независимой оценочной компании - срок отчета не должен превышать 180 календарных дней	Оригинал
Паспорт	Копия снимается с оригинала
При наличии супруга/супруги (присутствие обязательно):	
Оригинал паспорта супруга/супруги	Копия снимается с оригинала
Свидетельство о заключении брака	Копия снимается с оригинала
Заявление о том, что супруг/га не имеет возражений постановки в залог	Оригинал

Требования к залогу движимого/недвижимого имущества ¹

Требования к залогу автотранспортного средства по первичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Автотранспортное средство	100% от стоимости
Требования к залогу автотранспортного средства по вторичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Автотранспортное средство	Не более 70% от оценочной стоимости
Требования к залогу автотранспортного средства по вторичному рынку:	
1	Автотранспортное средство свыше 5 лет с даты подачи документов в Банк - в залог не принимается.
2	Обязательно наличие отчета о рыночной стоимости автотранспортного средства независимой оценочной компании

Требования к залогу недвижимого имущества по первичному рынку	
Наименование	Залоговая стоимость
Недвижимое имущество	100% от стоимости
I. Требования к залогу недвижимого имущества по вторичному рынку по годам постройки	
Наименование	Залоговая стоимость
Недвижимое имущество	Не более 80% от оценочной стоимости
Требования к залогу недвижимого имущества по вторичному рынку:	
1	В административной черте города расположения филиала / ЦБУ
2	Не имеющих прописанных лиц в жилье, которое передается в залог Банку
3	Отсутствие ограничений и обременений прав на имущество
4	Объект залога должен быть завершен и сдан в эксплуатацию
5	Не учитывается стоимость встроенной мебели и техники

Примечания:

- Залоговая стоимость предмета залога определяется в соответствии с Кредитной политикой Банка, путем применения понижающего коэффициента (дисконта) к рыночной стоимости обеспечения, в том числе определенной с привлечением независимой оценочной компании;
- В качестве залога не принимаются индивидуальные жилые дома (вторичное жильё, частный сектор);
- Не принимаются в залог недвижимое имущество, при строительстве которого были использованы следующие материалы:
 - При строительстве фундамента: кирпичное основание, бутобетонные, бутовые (фундамент из крупных неровных кусков плитнякового и постелистого рваного камня, булыжника), относящиеся к III-IV группе капитальности зданий; фундаменты типа «деревянных стульев» и с каменными столбами – V группы капитальности; фундаменты глинобетонные грунтовые – VI группы капитальности;
 - При строительстве стен: каменные облегченные стены из все видов кирпича или камней – III группы капитальности; деревянные рубленые, брусчатые или смешанные – IV группы капитальности; стены щитовые, т.е. каркасно-засыпные, глинобитные – V группы капитальности; каркасно-камышитовые, саманные (кирпич-сырец из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов) и другие стены облегченной конструкции – VI группы капитальности;
 - При возведении перекрытий: деревянные смешанные, т.е. металлические балки с деревянным заполнением – IV группы капитальности; деревянные перекрытия – V-VI группы капитальности.

¹ По вопросам принятия залогового обеспечения по кредитам Банк руководствуется положениями Законов Республики Узбекистан «О залоге», «Об ипотеке», «Об оценочной деятельности», нормативными документами регуляторно уполномоченных органов Республики Узбекистан.