

**Полная стоимость
кредита - ____ %
(процент прописью)**

**ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ № _____ - _____**

г. Ташкент

«__» _____ 20__ г.

Акционерный Коммерческий Банк «Tenge Bank» в лице _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемый в дальнейшем «Банк», гражданин(ка) _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик», со второй стороны и гражданин(ка) _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Созаёмщик» а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о предоставлении ипотечного кредита вторичное жилье (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Все термины, встречающиеся далее по тексту настоящего Договора, если иное не следует из контекста, имеют определения, данные в настоящем разделе:

1.1.1. Ипотечный кредит — это долгосрочный кредит, предоставляемый физическому лицу (Заемщику/Созаёмщику) для приобретения квартиры в жилом многоквартирном доме - со вторичного рынка.

1.1.2. Объект ипотечного кредита – приобретаемая квартира в жилом многоквартирном доме - со вторичного рынка, за счет кредитных средств Банка.

1.1.3. Первоначальный взнос - денежные средства, в том числе внесённые Заёмщиком на счёт в Банке и являющиеся частичной оплатой приобретаемого объекта ипотечного кредита;

1.1.4. Заемщик – физическое лицо, получившее ипотечный кредит для приобретения квартиры в жилом многоквартирном доме на вторичном рынке и прошедший верификацию на предмет платежеспособности, в рамках заключенного с Банком настоящего Договора;

1.1.5. Созаёмщик – супруг (супруга), близкие родственники (родители, братья, сестры, дети) Заемщика и иные физические лица, прошедший квалификацию на предмет платежеспособности, отвечающее по своим обязательствам перед Банком солидарно с Заемщиком.

1.1.6. Платёжеспособность — способность Заемщика/Созаёмщика по своевременному и полному выполнению своих платежных обязательств по кредитному договору, определенная исходя из анализа совокупных доходов;

1.1.7. Платежные обязательства — обязательства Заемщика/Созаёмщика погашать задолженность по кредитному договору, процентам по нему в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре и другим платежам (расходы по оформлению ипотечного кредита);

1.1.8. Продавец – физическое лицо, согласно Договора купли-продажи, владелец квартиры на вторичном рынке в жилом многоквартирном доме (далее по тексту – «жильё»);

1.1.9. Кредитное обеспечение – приобретаемое жильё (недвижимое имущество) за счет кредитных средств Банка, согласно условиям настоящего Договора;

1.1.10. Дата предоставления Кредита - дата перечисления Банком денежных средств со ссудного счета Заемщика на банковский счет Продавца.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Банк предоставляет Заемщику ипотечный кредит (далее - "кредит") в целях приобретения квартиры на вторичном рынке в жилом многоквартирном доме (далее по тексту «жильё»), а Заемщик/Созаёмщик обязуется возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование им на условиях настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

3.1. Кредит предоставляется на следующих условиях:

3.1.1. Общая стоимость приобретаемого жилья: _____ (Сумма прописью _____ сум _____ тийин) сум;

3.1.2. Сумма кредита: _____ (Сумма прописью _____ сум _____ тийин) сум;

- 3.1.3. Первоначальный взнос - ____% от общей стоимости приобретаемого жилья, что составляет _____ (Сумма прописью _____ сум ____ тийин) сум;
- 3.1.4. Цель и объект кредита: приобретение квартиры в жилом многоквартирном доме на вторичном рынке, расположенного по адресу: г. Ташкент _____, согласно заключенного договора с _____ № _____ от _____.
- 3.1.5. Срок кредитования: _____ месяцев;
- 3.1.6. Дата погашения последнего транша: до _____. _____.20__ г. (включительно)
- 3.1.7. Метод расчета графика погашения кредитной задолженности: _____ платежами.
- 3.2. Платежи по Кредиту:**
- 3.2.1. Процентные ставки:
- а) на остаток основного долга – ____ % годовых;
- б) на просроченную задолженность основного долга – ____ % годовых.
- 3.3. Для учета, полученного Заемщиком/ Созаемщиком кредита, Банк открывает Заемщику соответствующие счета.
- 3.4. Кредитные средства будут перечислены на банковский счет Продавца (физического лица), открытого в _____ (банке) (или на пластиковую карту «ПК» № _____, эмитированную в _____ (банке)) _____ в течении 3 (трех) рабочих дней, после представления Заемщиком в Банк нижеследующих документов:
- оригинал нотариально заверенного договора купли-продажи жилья (копия будет снята работниками банка с оригинала);
 - оригинал нотариально оформленного договора залога (ипотеки);
 - оригинал полиса страхования предмета залога (ипотеки), где Выгодоприобретателем указывается Банк;
 - документы, устанавливающие право собственности Заемщика на жильё;
- 3.5. Кредит считается предоставленным с момента перечисления денежных средств с ссудного счета Заемщика, открытого в Банке, после полного оформления в установленном порядке и получения Банком документа (-ов), определяющего (-их) возвратность, платежеспособность, надежность гарантий возврата и выполнения других условий по настоящему Договору, в соответствии раздела 5 настоящего Договора, на счет Продавца, и возвращенным - в день погашения Заемщиком/Созаемщиком всей суммы задолженности и всех видов начисленных процентов по кредиту.
- 3.6. Проценты за пользование кредитом начисляются ежедневно со дня предоставления кредита, на остаток ссудной задолженности в конце рабочего дня и фактического количества дней в каждом месяце, до полного погашения кредита.

4. УСЛОВИЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

- 4.1. Уплата Заемщиком/Созаемщиком ежемесячных платежей, включающих в себя суммы начисленных процентов, части основного долга и иных платежей по настоящему Договору может быть произведена Заемщиком, Созаемщиком или доверенным лицом в любом из офисов Банка, а также путем оплаты через мобильные приложения, платежных терминалов (инфокиосков), платежные системы (Click, Payme и т.п.), путем осуществления банковского перевода, через кассу банка или других банков, либо путем списания Банком соответствующей суммы со всех счетов Заемщика/Созаемщика, открытых в Банке.
- 4.2. Проценты по кредиту начисляются на остаток основного долга ежедневно в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Для начисления процентов используется метод из расчета 365 дней в году. Заемщик обязуется погашать начисленные проценты и сумму основного долга по кредиту, в размерах и сроками указанных согласно Графика погашения кредита, указанного в Приложение № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом ежемесячная сумма начисленных процентов к оплате за кредит указанных в Графике погашения кредита в приложении №1 не является окончательной и зависит от фактической даты выдачи кредита, суммы досрочного погашения или частичного погашения основного долга, выходных/нерабочих и праздничных дней.
- 4.3. Частичное досрочное погашение задолженности по настоящему Договору не влечет изменение количества, порядка определения размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика/Созаемщика по Договору кредита.

4.4. В случае частичного досрочного погашения задолженности по настоящему Договору, сумма остатка основного долга уменьшается за вычетом частично досрочно погашенной суммы, при этом Ежемесячный платеж уменьшается на сумму частичного погашения по основному долгу, проценты рассчитываются согласно п.4.2., а срок, на который предоставлен Кредит, не меняется.

4.5. Если дата погашения основного долга и начисленных процентов (или его части), предусмотренная в Графике являющегося Приложением №1 к настоящему Договору, не является банковским рабочим днем, то погашение переносится / производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, в размере ежемесячного платежа и количества нерабочих дней.

4.6. Если Заемщик/Созаемщик не производит погашения основного долга по кредиту к дате, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Договору, Заемщик/Созаемщик выплачивает Банку проценты за каждый день просрочки задолженности по повышенной ставке согласно п. 3.2.1. При этом, при вынесении решения суда о взыскании задолженности по кредиту, начисление процентов и проценты за просроченную часть кредита по повышенной ставке прекращается.

4.7. В случае отсутствия необходимой суммы денежных средств на соответствующих счетах Заемщика/Созаемщика, для погашения задолженности Заемщика/Созаемщика суммы подлежащей уплате: основного долга по кредиту и уплате начисленных процентов, сумма в части недостаточных денежных средств считается просроченной.

В случае недостаточности размера платежа для выполнения кредитных обязательств денежные средства и/или денежные средства, имеющиеся на любых счетах Заемщика как в банке и/или на счетах, имеющихся в других Банках, зачисляются/взыскиваются в погашение обязательств по кредитным договорам в следующем порядке:

- 1) соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;
- 2) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

4.8. Обязательства Заемщика/Созаемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Банку всей суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, просроченных процентов за несвоевременное погашение кредита, штрафов в соответствии с условиями настоящего Договора, определяемых на дату погашения кредита, и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности.

4.9. Денежные средства, поступившие в счет погашения кредита или имеющиеся на любых счетах Заемщика/Созаемщика в Банке, направляются либо зачисляются на погашение задолженности согласно следующей очередности:

- 1) соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;
- 2) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТНОСТИ КРЕДИТА

5.1. Кредит, предоставленный по настоящему Договору, обеспечивается залогом недвижимого имущества, приобретаемого за счет кредитных средств, согласно п. 3.1.4. (далее - «Предмет залога»);

5.2. Предмет залога принимается по согласованной залоговой стоимости в размере _____ (Сумма прописью _____ сум _____ тийин) сум, что составляет не менее _____ % от суммы кредита.

5.3. Конкретные условия залога, определяются соответствующим оформленным Договором залога Предмета залога, оформленного согласно действующему законодательству Республики Узбекистан.

При этом договора, требующие нотариального удостоверения и/или государственной регистрации, считаются заключенными с момента их нотариального удостоверения и/или государственной регистрации.

5.4. Заемщик/Созаемщик обязуется застраховать «Предмет залога» через страховую компанию, и обеспечить данное страхование на весь период действия настоящего Договора. Выгодоприобретателем при наступлении страхового случая является Банк.

5.5. В случае, оплаты Банком страховой премии за счет средств Банка, Заёмщик/Созаёмщик обязуется возместить Банку сумму страховой премии в течении 3-х банковских дней.

5.6. Любые расходы по надлежащему оформлению документов по обеспечению возвратности кредита Заёмщик/Созаёмщик принимает на себя.

5.7. Наличие нескольких обеспечений исполнения обязательств Заёмщика/Созаёмщик не противоречит друг другу, каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и не зависит друг от друга. При необходимости обращения взыскания на способы обеспечения исполнения обязательств, право выбора остается за Банком, который по своему усмотрению может предъявить требования на любой из способов или на все способы обеспечения исполнения обязательств. Заёмщик/Созаёмщик обязуется поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее ____% от суммы кредита. Банк имеет право требовать дополнительное обеспечение, удовлетворяющее Банк в случае:

- ухудшения финансового состояния Заемщика/Созаёмщика;
- потери ликвидности, ценности и действительности;
- значительного уменьшения рыночной стоимости;
- уничтожения, частичной или полной утраты обеспечения кредита, предоставляемого по Договору;
- появления других факторов, увеличивающих риск невыполнения, Заемщик/Созаёмщик обязательств по настоящему Договору.

5.8. Если возникает ситуация, при которой Заемщик/Созаёмщик не выполнил условия настоящего Договора и не в состоянии произвести какой-либо выплаты по погашению основного долга, процентов и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора к установленной по настоящему договору дате, Банк получает безусловное и безотзывное право обратить взыскание на Предмет залога, указанный в пункте 5.1. настоящего Договора и право досрочного взыскания предоставленного кредита в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.9. При обращении взыскания на Предмет (предметы) залога и/или его (их) часть(и), Банк оставляет за собой право в одностороннем порядке выбрать первоочередной объект взыскания на свое усмотрение, либо одновременно обратиться взыскание на Предмет (предметы) залога. Обращение взыскания на один из объектов предмета залога и/или его (их) часть(и) не ограничивает Банк в обращении взыскания и на другой объект (объекты) предмета залога и/или его (их) часть(и).

5.10. Документы, предусмотренные в пункте 3.4., должны быть предоставлены не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания кредитного договора.

5.11. Выдача кредита осуществляется после полного оформления в установленном порядке и получения Банком документа/ов, определяющего/их обеспечение возвратности кредита и выполнения других предварительных условий по настоящему Договору.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Банк имеет право:

6.1.1. отказаться от предоставления Заемщику кредита полностью или частично при невыполнении им обязательств по обеспечению возвратности кредита;

6.1.2. в процессе срока действия настоящего Договора осуществлять соответствующий мониторинг: проверять платежеспособность Заемщика/Созаёмщика, на основе данных о его доходах, использование кредита, предоставленного обеспечения на предмет сохранности, застрахованности, достаточности и ликвидности обеспечения. Периодичность проведения таких проверок устанавливается Банком;

6.1.3. Банк вправе требовать от Заемщика/Созаёмщика досрочного погашения кредита (с учетом начисленных процентов) и прекратить дальнейшую выдачу в случаях:

- а) нарушения и/или неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заёмщиком/Созаёмщиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- б) если Заемщик/Созаёмщик использует кредитные средства не по назначению (не целевое использование);
- в) если Заемщик/Созаёмщик для получения кредита представил Банку ложные или неполные сведения по вопросам, являющимися решающими для принятия решения о предоставлении кредита;
- г) утраты обеспечения возвратности кредита или снижения стоимости обеспечения;

- д) уклонения Заёмщика/Созаёмщика от проведения со стороны сотрудников Банка соответствующего мониторинга и банковского контроля, указанного в п.6.1.2. настоящего Договора;
- е) несвоевременное погашение основного долга, процентов, комиссий и/или других платежей по кредиту, вытекающих из условий настоящего Договора;
- ж) не оформления Договора залога по истечению 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора;
- з) при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств по погашению основного долга, выплате процентов, при наступлении сроков платежа, Банк оставляет за собой право списывать необходимые денежные средства без распоряжения Заемщика/Созаемщика (в безакцептном порядке) в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса. Настоящим Заемщик/Созаемщик дает Банку безусловное и безотзывное право без его распоряжения в безакцептном порядке списывать со всех счетов Заемщика/Созаемщика соответствующие причитающиеся с него суммы по настоящему Договору;
- и) в других случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.1.4. в случае невыполнения требований Банка, в соответствии с п.6.1.3 настоящего Договора, у Банка возникает право обратиться с иском на обеспечение возвратности кредита и на иное имущество Заемщика/Созаемщика на условиях настоящего Договора.

6.1.5. предоставлять сведения относительно условий настоящего Договора и обеспечения возвратности кредита и исполнения Заемщиком/Созаемщиком обязательств по настоящему Договору в Кредитном бюро и Залоговом реестре.

6.1.6. производить списание причитающихся к оплате сумм по настоящему Договору в безакцептном порядке со всех счетов, с пластиковых карт Заемщика/Созаемщика в Банке и банковских счетов в других банках, а также с любых валютных счетов Заемщика/Созаемщика с последующей конвертацией по курсу продажи валюты Центрального банка на дату списания.

6.1.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если Заемщик/Созаемщик не предоставил обеспечение, указанное в разделе 5 настоящего Договора, в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора, предварительно уведомив Заемщика за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.1.8. направлять Заемщику/Созаемщику сведения об исполнении/неисполнении Заемщиком/Созаемщиком своих обязательств по настоящему Договору, иную информацию, связанную с настоящим Договором, а также информационные, рекламные материалы и коммерческие предложения Банка посредством почтовых отправлений, электронных средств связи, SMS-сообщений на адреса/номера телефонов, указанные Заемщиком/Созаемщиком в настоящем Договоре, либо иным образом. Заемщик/Созаемщик несет все риски, связанные с тем, что направленная корреспонденция станет доступна третьим лицам.

6.2. Банк обязуется:

6.2.1. предоставить Заемщику/Созаемщику кредит на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором с момента выполнения обязательств по оформлению кредита, установленных разделом 5 настоящего договора;

6.2.2. после полного погашения Заемщиком/Созаемщиком кредита, по запросу Заемщика, предоставить справки в соответствующие органы для снятия запрета на предмет залогового обеспечения.

6.3. Заемщик имеет право:

6.3.1. требовать предоставления кредита в объемах, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.2. на бесплатной основе отказаться от получения кредита после заключения Договора, до выдачи кредитных денежных средств, в течение 2-х недель со дня заключения Договора, путем письменного уведомления об этом Банка.

6.4. Заемщик / Созаемщик имеет право:

6.4.1. получать информацию о состоянии использовании кредита;

6.4.2. пользоваться электронными сервисами Банка по уведомлению о предстоящих и просроченных платежах;

6.4.3. досрочно погасить задолженность по кредиту в полном размере или частично, при этом Банк не обязуется выполнять перерасчет действующего Графика погашения, согласно Приложения №1, согласно разделу 4;

6.4.4. выбирать по своему усмотрению независимую оценочную компанию, а также страховую компанию для страхования имущества, предоставляемого в качестве обеспечения, по настоящему договору;

6.4.5. направлять средства на погашение кредита через мобильные приложения, платежных терминалов (инфокиосков), платежные системы (Click, Payme и т.п.), путем осуществления банковского перевода, через кассу банка или других банков.

6.5. Заёмщик/Созаёмщик обязан:

6.5.1. своевременно вносить платежи, предусмотренные условиями настоящего Договора;

6.5.2. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные договором (-ами), обеспечивающими исполнение обязательств по настоящему Договору. При потере либо при снижении рыночной стоимости обеспечения, Заемщик/Созаёмщик обязуется восстановить или предоставить равноценное обеспечение;

6.5.3. в течении 5 календарных дней осуществить оплату по задолженности: сумму всех просроченных процентов, сумму просроченного основного долга, а также иные комиссии Банка при получении от Банка уведомления/требования о просроченных платежах согласно условиям настоящего Договора;

6.5.4. в течении 3-х календарных дней сообщить Банку об изменении места жительства, места работы, фамилии или имени, других обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком/Созаёмщиком своих обязательств по настоящему Договору;

6.5.5. внести первоначальный взнос согласно разделу 3 до момента выдачи кредита Банком;

6.5.6. предоставить Банку полис на страхование предмета залога, оформленный должным образом, со сроком действия, который будет покрывать весь срок предоставления кредита в рамках данного Договора;

6.5.7. в случае направления средств на досрочное погашение основного долга через мобильные приложения или платежные системы (Click, Payme и т.п.), а также банковским переводом или через кассу банка, Заёмщик/Созаёмщик обязан уведомлять Банк о погашении долга, после осуществленной оплаты на счет для погашения кредита;

6.5.8. в течение срока действия настоящего Договора без письменного согласия Банка не брать на себя существенных обязательств перед третьими лицами, т.е. не получать кредиты и займы от других кредиторов, выдавать займы другим лицам, выступать поручителем перед кредиторами третьих лиц, которые могут повлиять на своевременное исполнение обязательств по настоящему Договору;

6.5.9. использовать кредит на цели, указанные в пункте 3.1.4. настоящего Договора и представить банку первичные документы по получению в собственность имущества, согласно Цели кредита.

6.5.10. возместить произведенные Банком расходы согласно разделу 5.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Банк вправе требовать возврата непогашенных средств по Кредиту, оплату всех начисленных процентов, а также возмещения Заемщиком/Созаёмщиком всех убытков и ущербов, нанесенных Банку Заемщиком/Созаёмщиком.

7.2. При невыполнении Заёмщиком/Созаёмщиком в должной степени требований в течении 30 дней с указанного в требовании срока, банк вправе обратиться в суд.

7.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

7.4. За несвоевременное оформление и /или непредоставление Заемщиком Договора залога, Договора страхования и полиса страхования Предмета залога, в сроки и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, Банк имеет право взыскать пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы не оформленного в срок обеспечения, но не более 10% от суммы не оформленного в срок обеспечения.

7.5. Банк вправе начислять и взыскивать проценты, пени, неустойку в сумме, составляющей не более половины размера заимствования в год, а также требовать возмещения Заемщиком/Созаёмщиком всех убытков и ущербов, и произведенных расходов со стороны Банка в целях осуществления возврата суммы задолженности Заемщика.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться решить путем двусторонних переговоров. В случае, если стороны не пришли к

соглашению, спор между ними будет решаться в установленном действующим законодательством Республики Узбекистан порядке в суде общей юрисдикции по месту нахождения Банка, либо во внесудебном/досудебном порядке, в том числе путем получения нотариальной исполнительной надписи. При взыскании задолженности путем получения нотариальной исполнительной надписи, заемщик и Созаемщик признает действительность нотариальной исполнительной надписи в беспорном порядке.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение, и т.д.), пандемия, решения государственных органов.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить письменно друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления.

9.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе продление срока, производится по дополнительному письменному соглашению сторон, за исключением случаев, оговоренных в пунктах 6.1.3. настоящего Договора. В случае обращения Заемщиком в Банк на изменение условий настоящего Договора, на момент обращения Заемщик не должен иметь любую просроченную задолженность и актив должен иметь статус классификации «Стандартный».

10.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

10.4. В случае смерти Заемщика/Созаемщика, все его права и обязанности переходят к его наследникам в порядке, установленным Законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для Банка, для Заемщика и Созаемщика. Все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.6. Настоящим Заёмщик/Созаёмщик дает Банку безотзывное, безусловное право и согласие на осуществление следующих действий:

а) предоставление Банком в Кредитное бюро «Кредитно-информационный аналитический центр» и/или Межбанковское кредитное бюро сведений относительно условий Договора (в Кредитное бюро и в Залоговый реестр);

б) осуществлять телефонные звонки на телефонные номера, направлять письма, электронные и SMS сообщения по известным Банку адресам (реквизитам) Заёмщику/Созаёмщику, его супруге(у), а также его родственникам, работодателям Заёмщика/Созаёмщика по вопросу исполнения обязательств Заёмщика/Созаёмщика по настоящему Договору;

в) проводить переговоры (встречи) с Заёмщиком/Созаёмщиком, его супругой (-ом), а также его родственниками, работодателями Заёмщика/Созаёмщика по вопросу исполнения обязательств Заёмщика/Созаёмщика по настоящему Договору;

г) запрашивать сведения о доходах Заёмщика/Созаёмщика у работодателей, обратиться к работодателям с требованием направить денежные средства, причитающиеся Заемщику/Созаёмщику (заработная плата, пособие и др.) на погашение задолженности по кредиту. При этом, осуществление вышеуказанных действий Банком не является разглашением банковской тайн.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

БАНК
АКБ «TENGE BANK»

ЗАЕМЩИК

ФИО:

Адрес: _____

Адрес:

МФО: _____ **ИНН:** _____

Данные документа, удостоверяющего личность: _____

ОКЭД: _____

ИНН: _____

Тел: + _____

e-mail: info@tengebank.uz

Тел: +998 _____

Должность _____

e-mail:

номер пластиковой

карты 8600 _____

Ф.И.О. _____

С договором ознакомлен(а) и согласен (сна).
ФИО _____

ФИО и подпись Заёмщика

СОЗАЁМЩИК

ФИО:

Адрес:

Данные документа, удостоверяющего личность: _____

ИНН: _____

Тел: +998 _____

e-mail:

номер пластиковой

карты 8600 _____

С договором ознакомлен(а) и согласен (сна).
ФИО _____

ФИО и подпись Созаёмщика

Банк _____

Заемщик _____

Созаёмщик _____

**Приложение №1 к Договору о предоставлении
ипотечного кредита для приобретения жилья
на вторичном рынке №ИП-____-____**

График погашения кредита / срочное обязательство

№	Дата погашения	Остаток кредита	График погашения основной долг	Прогнозный график погашения процентов	Итого погашение
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
....					
120					

«БАНК»

Должность _____

Ф.И.О. _____

Подпись _____

М.П.

«ЗАЁМЩИК»

Ф.И.О. _____

Подпись _____

«СОЗАЁМЩИК»

Ф.И.О. _____

Подпись _____

Р/с для погашение кредита № _____

ИД-кредита: _____