

**Kreditning to'liq qiymati -  
\_\_\_% (foiz yozuv bilan)**

**IKKILAMCHI BOZORDA UY-JOY XARID QILISH UCHUN IPOTEKA KREDITINI  
TAQDIM QILISH TO'G'RISIDA \_\_\_ - \_\_\_\_\_ -SONLI SHARTNOMA**

sh.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ y.

«TengeBank» Aksiyadorlik tijorat banki nomidan \_\_\_\_\_ yil «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ da berilgan \_\_\_\_\_-sonli \_\_\_\_\_ ishonchnoma \_\_\_\_\_ asosida \_\_\_\_\_ harakat \_\_\_\_\_ qiluvchi \_\_\_\_\_ (keyingi o'rinlarda –“Bank” deb ataladi) bir tomondan, fuqaro \_\_\_\_\_ (keyingi o'rinlarda – “Qarz oluvchi” deb ataluvchi) boshqa tomondan, birgalikda esa – “**Tomonlar**” deb yuritiladi, quyidagilar to'g'risida mazkur Kredit Shartnomasini (bundan buyon matnda – “Shartnoma”) tuzdilar:

**1. ASOSIY TUSHUNCHALAR**

**1.1.** Mazkur Shartnoma matnida uchraydigan barcha atamalar, agar matnda boshqacha ma'noga ega bo'lmasa, ushbu bo'limda keltirilgan ma'nolarni anglatadi:

1.1.1. **Ipoteka krediti** – jismoniy shaxsga (Qarz oluvchiga) ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xonadon xarid qilish uchun beriladigan uzoq muddatli kredit.

1.1.2. **Ipoteka krediti obyekt** – Bankning kredit mablag'lari hisobidan ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xarid qilinadigan xonadon.

1.1.3. **Dastlabki badal** – Qarz oluvchi tomonidan Bank hisobvarag'iga o'tkazilgan va xarid qilinadigan ipoteka krediti obyektining qisman to'lovi hisoblangan pul mablag'lari;

1.1.4. **Qarz oluvchi** – Bank bilan tuzilgan mazkur Shartnoma doirasida ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xonadon xarid qilish uchun ipoteka kreditini olgan va to'lov qobiliyati yuzasidan tekshiruvdan o'tgan jismoniy shaxs;

1.1.5. **To'lov qobiliyati** – Qarz oluvchining jami daromadlari tahlili asosida kredit shartnomasi bo'yicha o'z to'lov majburiyatlarini o'z vaqtida va to'liq bajarish qobiliyati;

1.1.6. **To'lov majburiyatlari** – Qarz oluvchining kredit shartnomasi bo'yicha qarzlarni, unga hisoblab yozilgan foizlarni va boshqa to'lovlarni (ipoteka kreditini rasmiylashtirish bo'yicha xarajatlarni) mazkur Shartnomada belgilangan summada va muddatlarda so'ndirish majburiyatlari;

1.1.7. **Sotuvchi** – Oldi-sotdi shartnomasiga asosan ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xonadon (keyingi o'rinlarda – “uy-joy”) egasi;

1.1.8. **Kredit ta'minoti** – mazkur Shartnoma shartlariga asosan Bankning kredit mablag'lari hisobidan xarid qilinadigan uy-joy (ko'chmas mulk);

1.1.9. **Kreditni taqdim qilish sanasi** – Bank tomonidan Qarz oluvchining ssuda hisobvarag'idan Sotuvchining bank hisobvarag'iga pul mablag'lari o'tkazilgan sana.

**2. SHARTNOMA PREDMETI**

**2.1.** Bank Qarz oluvchiga ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xonadon xarid qilish maqsadida ipoteka kreditini (bundan buyon matnda – “Kredit”) taqdim qiladi, Qarz oluvchi esa Bankka mazkur Shartnoma shartlarida olingan kreditni qaytarish, kreditdan foydalanilganlik uchun foizlarni va boshqa to'lovlarni to'lash majburiyatini oladi.

**3. KREDITNI TAQDIM QILISH SHARTLARI**

**3.1.** Kredit quyidagi shartlarda taqdim qilinadi:

3.1.1. Xarid qilinadigan uy-joyning umumiy narxi: \_\_\_\_\_ (*summa yozuv bilan* \_\_\_\_\_ *so'm* \_\_\_\_\_ *tiyin*) so'm;

Bank \_\_\_\_\_

Qarz oluvchi \_\_\_\_\_

3.1.2. Kredit summasi: \_\_\_\_\_ (*summa yozuv bilan* \_\_\_\_\_ *so'm* \_\_\_\_\_ *tiyin*) so'm;

3.1.3. Dastlabki badal – xarid qilinadigan uy-joy umumiy narxining \_\_\_\_% miqdori, ya'ni \_\_\_\_\_ (*summa yozuv bilan* \_\_\_\_\_ *so'm* \_\_\_\_\_ *tiyin*) so'mni tashkil etadi;

3.1.4. Kredit maqsadi va obyekti: 20\_\_\_\_ yil «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_dagi «\_\_\_\_»-sonli shartnomaga asosan, \_\_\_\_\_sh., \_\_\_\_\_ manzili bo'yicha joylashgan ikkilamchi bozordan ko'p qavatli turar-joydan xonadon xarid qilish;

3.1.5. Kreditlash muddati: \_\_\_\_\_ oy;

3.1.6. Kreditning so'ngi to'lov sanasi: 20\_\_\_\_ yil «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_gacha;

3.1.7. Kredit qarzlari so'ndirish jadvalini hisoblash usuli: \_\_\_\_\_ to'lovlar orqali.

### 3.2. Kredit bo'yicha to'lovlar:

3.2.1. Foiz stavkalari:

a) asosiy qarz qoldig'iga – yillik \_\_\_\_%;

b) asosiy qarznig to'lov muddati o'tgan qismi uchun – yillik \_\_\_\_%.

3.3. Qarz oluvchi tomonidan olingan kreditni hisobga qo'yish uchun Bank Qarz oluvchiga tegishli hisobvaraqlar ochadi.

3.4. Kredit mablag'lari Qarz oluvchi tomonidan Bankka quyidagi hujjatlar taqdim qilinganidan so'ng 3 (uch) ish kuni mobaynida \_\_\_\_\_ (bankida) ochilgan Sotuvchining hisob-kitob hisobvarag'iga (yoki \_\_\_\_\_ (bankida) emissiya qilingan \_\_\_\_\_-raqamli "PK" plastik kartasiga) mablag'lar o'tkaziladi:

- Uy-joyni oldi-sotdi shartnomasining notarial tasdiqlangan asl nusxasi (bank xodimlari tomonidan asl hujjatdan nusxa ko'chiriladi);
- Garov (ipoteka) shartnomasining asl nusxasi;
- Garov (ipoteka) predmetini sug'urtalash polisining asl nusxasi, bunda Bank naf oluvchi sifatida ko'rsatiladi;
- Qarz oluvchining uy-joyga mulkiy egalik huquqini belgilaydigan hujjatlar.

3.5. Hujjatlar belgilangan tartibda to'liq rasmiylashtirilganidan va mazkur Shartnomaning 5-bo'limiga muvofiq kredit qaytarilishini, to'lov qobiliyatini, qaytarish kafolatlari ishonchligini va mazkur Shartnoma bo'yicha boshqa shartlar bajarilishini belgilaydigan hujjat Bank tomonidan olingan paytdan e'tiboran Qarz oluvchining Bankda ochilgan ssuda hisobvarag'idan pul mablag'lari Sotuvchining hisobvarag'iga o'tkazilgan kredit taqdim qilingan hisoblanadi hamda Qarz oluvchi tomonidan butun qarz summasi va kredit bo'yicha barcha turlardagi hisoblab yozilgan foizlar so'ndirilgan kun – kredit qaytarilgan hisoblanadi.

3.6. Kreditdan foydalanilganlik uchun foizlar kredit taqdim qilingan kundan e'tiboran kredit to'liq so'ndirilgungacha har kuni ish kuni oxirida ssuda qarzi qoldig'iga va har bir oydagi haqiqiy kunlar soniga hisoblab yoziladi.

## 4. KREDITNI SO'NDIRISH SHARTLARI

4.1. Qarz oluvchi tomonidan kredit asosiy qarz qismini, u bo'yicha hisoblab yozilgan foizlar summasini va mazkur Shartnoma bo'yicha boshqa to'lovlarni o'z ichiga oladigan har oylik to'lovlarning to'lanishi Qarz oluvchi tomonidan yoki uning vakolat berilgan shaxsi tomonidan Bankning istalgan ofislarining istalganida, shuningdek mobil ilovalar, to'lov terminallari (infokioskalar), to'lov tizimlari (Click, Payme va h.k.) orqali, bank kassasi yoki boshqa banklar kassalari orqali bank o'tkazmalari orqali yoxud Bank tomonidan Bankda ochilgan Qarz oluvchining barcha hisobvaraqlaridan tegishli summani chegirib olish orqali amalga oshirilishi mumkin.

4.2. Kredit bo'yicha foizlar har kuni asosiy qarz qoldig'iga hisoblab yoziladi. Foizlar 1 yil 365 kun usuli bilan hisoblanadi. Qarz oluvchi kredit bo'yicha asosiy qarz summasini va u bo'yicha hisoblab

yozilgan foizlarni har oyning 15-sanasidan kechiktirmagan holda mazkur Shartnomaning 1-sonli ilovasi, ya'ni kreditni so'ndirish jadvalida belgilangan miqdorlarda va muddatlarda so'ndirish majburiyatini oladi. Bunda, mazkur Shartnomaga 1-sonli ilovadagi kreditni so'ndirish jadvalida belgilangan kredit uchun to'lovga har oylik tartibida hisoblab yozilgan foizlar summasi yakuniy hisoblanmaydi va kreditning amalda berilgan sanasiga, asosiy qarzni muddatdan oldin so'ndirish yoki qisman so'ndirish summasiga, dam olish/ ish kunlari va bayram kunlariga bog'liq bo'ladi.

**4.3.** Mazkur Kredit Shartnomasi bo'yicha qarzlarni qisman muddatdan oldin so'ndirish Kredit Shartnomasi bo'yicha Qarz oluvchining to'lovlari miqdori, hajmini va davriyligini (muddatlarini) belgilash tartibining o'zgarishiga olib kelmaydi.

**4.4.** Mazkur Shartnoma bo'yicha asosiy qarz muddatdan oldin qisman so'ndirilganda, asosiy qarzning qoldiq summasidan muddatdan oldin so'ndirilgan summa chegirib olingan holda kamayadi, bunda har oylik to'lov asosiy qarz bo'yicha qisman so'ndirilgan summaga kamaytiriladi, foizlar 4.2-bandga asosan hisoblab chiqiladi, Kredit muddati esa o'zgartirilmaydi.

**4.5.** Agar mazkur Shartnomaga 1-sonli ilovadagi hisoblangan Kreditni so'ndirish jadvalida nazarda tutilgan asosiy qarzni va hisoblab yozilgan foizlarni (yoki uning bir qismini) so'ndirish sanasi bank ish kuni bo'lmasa, bu holatda so'ndirish ish kuni bo'lmagan kundan keyingi birinchi ish kunida har oylik to'lov va ish kuni bo'lmagan kunlar soni hajmida amalga oshiriladi/o'tkaziladi.

**4.6.** Agar Qarz oluvchi kredit bo'yicha asosiy qarz so'ndirilishini mazkur Shartnomaga 1-sonli ilovasida nazarda tutilgan sanada amalga oshirmasa, Qarz oluvchi Bankka 3.2.1-bandga asosan yuqori stavka bo'yicha har bir to'lov muddati o'tgan kun uchun foizlar to'laydi.

**4.7.** Qarz oluvchi tegishli hisobvaraqlarida Qarz oluvchining qarzlarni so'ndirish uchun kerakli pul mablag'lari summasi bo'lmagan holatda, to'lanadigan summa: kredit bo'yicha asosiy qarz va unga hisoblab yozilgan foizlar to'lanadigan summa, yetarli bo'lmagan pul mablag'lari summasi qismi to'lov muddati o'tgan hisoblanadi.

**4.8.** Bankka butun kredit summasi qaytarilganidan, kreditdan foydalanilganlik uchun foizlar, kredit o'z vaqtida so'ndirilmaganligi uchun muddati o'tgan foizlar, mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq kreditni so'ndirish sanasida belgilanadigan jarimalar to'langanidan va qarz undiruvini bilan bog'liq xarajatlar o'rni to'ldirilganidan so'ng Qarz oluvchining majburiyatlari tegishli va to'liq bajarilgan hisoblanadi.

**4.9.** Kreditni so'ndirish hisobvarag'iga tushgan yoki Qarz oluvchining Bankdagi har qanday hisobvaraqlaridagi pul mablag'lari quyidagi ketma-ketlikka asosan qarzni so'ndirishga qaratiladi yoki o'tkaziladi:

- to'lov muddati o'tgan foizlar (hisoblangan, biroq o'z vaqtida to'lanmagan foizlar);
- asosiy qarz bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzga hisoblangan foizlar;
- asosiy qarz bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarz;
- kredit bo'yicha hisoblangan, biroq to'lov muddati o'tmagan foizlar;
- kredit bo'yicha asosiy qarz;
- Qarz oluvchidan qarz undiruvini amalga oshirish bilan bog'liq Bank xarajatlari.

## **5. KREDIT QAYTARILISHINI TA'MINLASH**

**5.1.** Mazkur Shartnoma bo'yicha taqdim qilingan kredit 3.1.4-bandga asosan kredit mablag'lari hisobidan xarid qilinadigan ko'chmas mulk garovi (bundan buyon matnda – "Garov predmeti") bilan ta'minlanadi;

**5.2.** Garov predmeti kelishilgan garov narxi bo'yicha \_\_\_\_\_ (summa yozuvlar bilan \_\_\_\_\_ so'm \_\_\_\_\_tiyin) so'm miqdorida qabul qilinadi, bu kredit summasining eng kamida \_\_\_\_\_% miqdorini tashkil etadi.

**5.3.** Garovning muayyan shartlari O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq tegishli ravishda rasmiylashtirilgan Garov predmetini garovga qo'yish shartnomasi bilan belgilanadi.

Bunda, notarius tomonidan tasdiqlanishini va/yoki davlat ro'yxatidan o'tkazilishini talab qiladigan shartnomalar ular notarius tomonidan tasdiqlangan va/yoki davlat ro'yxatidan o'tkazilgan paytdan e'tiboran tuzilgan hisoblanadi.

**5.4.** Qarz oluvchi sug'urta kompaniyasi orqali Garov predmetini sug'urtalash va ushbu sug'urtani mazkur Shartnomaning butun amal qilish davrida ta'minlash majburiyatini oladi. Sug'urta hodisasi yuz berganda Bank naf oluvchi hisoblanadi.

**5.5.** Bank tomonidan Bank mablag'lari hisobidan sug'urta premiyasi to'langan holatda, Qarz oluvchi 3 bank ish kuni mobaynida Bankka sug'urta premiyasi summasini to'lash majburiyatini oladi.

**5.6.** Kredit qaytarilishini ta'minlashga doir hujjatlarni tegishli rasmiylashtirish bo'yicha har qanday xarajatlarni Qarz oluvchi o'z zimmasiga oladi.

**5.7.** Qarz oluvchi majburiyatlari ijrosining bir necha ta'minotlari mavjudligi bir-biriga zid kelmaydi, majburiyatlar ijrosini ta'minlashning har bir usuli mustaqil hisoblanadi va bir-biriga bog'liq bo'lmaydi. Undiruvni majburiyatlar ijrosini ta'minlash usullariga qaratish zarur bo'lgan hollarda, Bank tanlov huquqini saqlab qoladi, u o'z ixtiyoriga ko'ra, majburiyatlar ijrosi ta'minoti usullaridan istalgan biriga yoki barcha usullariga talabnoma taqdim qilishi mumkin. Qarz oluvchi kredit summasining eng kamida \_\_\_\_% miqdorida kredit ta'minotini saqlash majburiyatini oladi. Bank quyidagi holatlarda Bankni qoniqtiradigan qo'shimcha ta'minotni talab qilishga haqli:

- Qarz oluvchining moliyaviy holati yomonlashishi;
- likvidligi, qimmatli va haqiqiyli yo'qotilishi;
- bozor narxining sezilarli kamayishi;
- Shartnoma bo'yicha taqdim qilinadigan kredit ta'minotining yo'q qilinishi, qisman yoki to'liq yo'qotilishi;
- Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlari bajarilmasligi xavfini oshiradigan boshqa faktorlarning paydo bo'lishi.

**5.8.** Qarz oluvchi mazkur Shartnoma shartlarini bajarmagan vaziyat yuzaga kelgan va mazkur Shartnoma bo'yicha belgilangan sanada mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq asosiy qarzni, foizlar va/yoki kredit bo'yicha boshqa to'lovlarni amalga oshirmaydigan holatda, Bank undiruvni mazkur Shartnomaning 5.1-bandida qayd etilgan Garov predmetiga so'zsiz va qaytarilmas qaratish huquqini va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq taqdim qilingan kreditni muddatdan oldin undirish huquqini oladi.

**5.9.** Undiruv Garov predmetiga (predmetlariga) va/yoki uning (ularning) bir qismiga (qismlariga) qaratilgan holatda, Bank bir tomonlama tartibda, o'z ixtiyoriga ko'ra, birinchi navbatdagi undiruv obyektini tanlash yoxud undiruvni bir vaqtning o'zida Garov predmetiga (predmetlariga) qaratish huquqini o'zida saqlab qoladi. Undiruvning Garov predmeti obyektlaridan biriga va/yoki uning (ularning) bir qismiga (qismlariga) qaratilishi Bankni undiruvni boshqa Garov predmeti (predmetlari) obyektlariga va/yoki uning (ularning) bir qismiga (qismlariga) qaratishda ham cheklab qo'ymaydi.

**5.10.** Mazkur Shartnomaning 3.4-bandida nazarda tutilgan hujjatlar kredit shartnomasi imzolangan sanadan e'tiboran 30 (o'ttiz) kundan kechiktirilmagan holda taqdim qilinishi kerak.

**5.11.** Kredit berilishi kredit qaytarilishi ta'minotini belgilaydigan hujjatlar belgilangan tartibda to'liq rasmiylashtirilgandan va Bank tomonidan olinganidan hamda mazkur Shartnoma bo'yicha boshqa dastlabki shartlar bajarilganidan so'ng amalga oshiriladi.

## **6. TOMONLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI**

### **6.1. Bank quyidagilarga haqli:**

6.1.1. Qarz oluvchi tomonidan kredit qaytarilishini ta'minlash bo'yicha majburiyatlar bajarilmagan holatda, unga kredit taqdim qilinishini to'liq yoki qisman rad etish;

6.1.2. mazkur Shartnomaning amal qilish muddati jarayonida tegishli monitoringni amalga oshirish: Qarz oluvchining daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlar asosida uning to'lov qobiliyatini, kreditdan foydalanishini, taqdim qilingan ta'minotni tegishli saqlash,

sug'urtalanish, ta'minot yetarliligi va likvidligi yuzasidan tekshirish. Bunday tekshiruvlarni o'tkazish muddatlari Bank tomonidan belgilanadi;

6.1.3. Bank quyidagi holatlarda Qarz oluvchidan kreditning muddatdan oldin so'ndirilishini (hisoblab yozilgan foizlar hisobga olingan holda) va kelgusi berilishi to'xtatilishini talab qilishga haqli:

- a) Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo'yicha o'ziga qabul qilingan majburiyatlar buzilishi va/yoki bajarilmasligi va/yoki tegishlicha bajarilmasligi;
- b) agar Qarz oluvchi kredit mablag'laridan belgilangan maqsadda foydalanmasa;
- c) agar Qarz oluvchi kredit olish uchun Bankka kredit taqdim qilish to'g'risida qaror qabul qilish uchun hal qiluvchi hisoblangan masalalar bo'yicha yolg'on yoki to'liq bo'lmagan ma'lumotlarni taqdim qilgan bo'lsa;
- d) kreditni qaytarish ta'minotining yo'qotilishi yoki ta'minot narxining pasayishi;
- e) Qarz oluvchining mazkur Shartnomaning 6.1.2-bandida belgilangan Bank xodimlari tomonidan tegishli monitoring va bank tekshiruvi o'tkazilishini rad qilishi;
- f) mazkur Shartnoma shartlariga muvofiq asosiy qarzni, foizlarni, komissiyalar va/yoki kredit bo'yicha boshqa to'lovlarni o'z vaqtida so'ndirmaslik;
- g) mazkur Shartnoma imzolangan sanadan e'tiboran 30 (o'ttiz) kundan so'ng Garov shartnomasi rasmiylashtirilmaganligi;
- h) Qarz oluvchi tomonidan asosiy qarzni so'ndirish, foizlarni to'lash bo'yicha o'z majburiyatlari bajarilmagan va/yoki tegishlicha bajarilmagan holatda, to'lov muddatlari kelganida, Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga asosan, Bank Qarz oluvchining topshirig'isiz (akseptsiz tartibda) kerakli pul mablag'larini chegirib olish huquqini o'zida saqlab qoladi. Ushbu orqali Qarz oluvchi Bankka mazkur Shartnoma bo'yicha olinadigan tegishli summani Qarz oluvchining barcha hisobvaraqlaridan uning topshirig'isiz akseptsiz tartibda so'zsiz va qaytarilmas chegirib qolish huquqini beradi;
- i) mazkur Shartnomada va O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa holatlarda.

6.1.4. Mazkur Shartnomaning 6.1.3-bandiga muvofiq, Bank talablari bajarilmagan holatda, Bankda undiruvni kreditni qaytarish ta'minotiga va mazkur Shartnoma shartlarida Qarz oluvchining boshqa mulkiga qaratish huquqi paydo bo'ladi.

6.1.5. Mazkur Shartnoma shartlariga va kreditni qaytarish ta'minotiga va Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilishiga tegishli ma'lumotlarni Kredit byurosiga va Garov reestriga taqdim qilish.

6.1.6. Mazkur Shartnoma bo'yicha to'lanadigan summaning Qarz oluvchining Bankdagi barcha hisobvaraqlaridan, plastik kartalaridan va boshqa banklardagi bank hisobvaraqlaridan, shuningdek Qarz oluvchining har qanday valyuta hisobvaraqlaridan (chegirib olish sanasida Markaziy bankning valyutani sotish kursi bo'yicha konvertatsiya qilish orqali) akseptsiz tartibda chegirib olinishini amalga oshirish.

6.1.7. Agar Qarz oluvchi mazkur Shartnoma tuzilgan paytdan e'tiboran 30 kun mobaynida mazkur Shartnomaning 5-bo'limida qayd etilgan ta'minotni taqdim qilmagan bo'lsa, mazkur Shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish, mo'ljallangan bekor qilish sanasigacha 5 kun oldin Qarz oluvchini oldindan xabardor qilish.

6.1.8. Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlari bajarilganligi/ bajarilmaganligi to'g'risida ma'lumotlarni, mazkur Shartnoma bilan bog'liq boshqa axborotni, shuningdek Bankning axborot, reklama materiallari va tijorat takliflarini Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnomada ko'rsatilgan manzillar/ telefon raqamlari bo'yicha pochta jo'natmalari, elektron aloqa vositalari, SMS-xabarlar orqali yoki o'zgacha tarzda yuborish. Qarz oluvchi yuborilgan xat-xabarlar uchinchi shaxslarga oshkor bo'lishi bilan bog'liq barcha xavflar uchun javobgar bo'ladi.

## 6.2. Bank quyidagi majburiyatlarni oladi:

6.2.1. Qarz oluvchiga mazkur Shartnomaning 5-bo'limida belgilangan kreditni rasmiylashtirish bo'yicha majburiyatlar bajarilgan paytdan e'tiboran mazkur Shartnomada nazarda tutilgan shartlarda va tartibda kreditni taqdim qilish;

6.2.2. Qarz oluvchi tomonidan kredit to'liq so'ndirilganidan so'ng, Qarz oluvchining talabnomasiga ko'ra, garov ta'minoti predmetiga ta'qiqni olib tashlash uchun tegishli organlarga ma'lumotnomalar taqdim qilish.

### **6.3. Qarz oluvchi quyidagilarga haqli:**

6.3.1. kreditdan foydalanish holati to'g'risida axborot olish;

6.3.2. mazkur Shartnomada nazarda tutilgan hajmlarda, muddatlarda va shartlarda kredit taqdim qilinishini talab qilish;

6.3.3. navbatdagi va muddati o'tgan to'lovlar to'g'risida xabardor bo'lish bo'yicha Bank elektron servislaridan foydalanish;

6.3.4. kredit bo'yicha qarzni to'liq miqdorda yoki qisman muddatdan oldin so'ndirish, bunda Bank 4-bo'limga asosan, 1-sonli ilova bo'yicha amaldagi Kreditni so'ndirish jadvali qayta hisob-kitob qilinishi bajarish majburiyatini olmaydi;

6.3.5. o'z ixtiyoriga ko'ra, mazkur Shartnoma bo'yicha ta'minot sifatida taqdim qilinadigan mulkni mustaqil baholash kompaniyasini, shuningdek ushbu mulkni sug'urtalash uchun sug'urta kompaniyasini tanlash;

6.3.6. kreditni so'ndirish uchun mablag'larni bank kassasi yoki boshqa banklar kassalari orqali bank o'tkazmasini amalga oshirish orqali mobil ilovalar, to'lov terminallari (infokioskalar), to'lov tizimlari (Click, Payme va h.k.) orqali yuborish;

6.3.7. Shartnoma tuzilganidan so'ng, Bankni yozma ravishda xabardor qilgan holda, Shartnoma tuzilgan kundan e'tiboran 2 kun mobaynida kredit pul mablag'lari berilgungacha kredit olishni bepul asosda rad qilish.

### **6.4. Qarz oluvchi quyidagi majburiyatlarni oladi:**

6.4.1. mazkur Shartnoma shartlarida nazarda tutilgan to'lovlarni o'z vaqtida amalga oshirish;

6.4.2. mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlar ijrosini ta'minlaydigan shartnoma(lar) bilan nazarda tutilgan vazifalarni tegishli ravishda bajarish. Ta'minot yo'qotilgan yoki bozor narxi pasaygan holatda, Qarz oluvchi ta'minotni tiklash yoki teng qiymatli ta'minotni taqdim qilish majburiyatini oladi;

6.4.3. mazkur Shartnoma shartlariga asosan muddati o'tgan to'lovlar to'g'risida Bankdan xabarnoma/talabnoma olingan holatda, 5 kalendar kuni mobaynida qarz bo'yicha to'lovni amalga oshirish: barcha muddati o'tgan foizlar summasini, muddati o'tgan asosiy qarz summasini, shuningdek Bankning boshqa komissiya haqlarini to'lash;

6.4.4. turar-joy manzili, ish joyi, familiyasi yoki ism-sharifi o'zgarganligi hamda Qarz oluvchi tomonidan mazkur Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlari bajarilishiga ta'sir etishi mumkin bo'lgan boshqa vaziyatlar to'g'risida Bankka 3 kalendar kuni mobaynida xabar berish;

6.4.5. Bank tomonidan kredit beriladigan paytgacha 3-bo'limga asosan boshlang'ich badalni to'lash;

6.4.6. Bankka mazkur Shartnoma doirasida kredit taqdim qilish butun muddatini qoplaydigan amal qilish muddatli tegishli ravishda rasmiylashtirilgan garov predmetini sug'urtalash polisini taqdim qilish;

6.4.7. kredit bo'yicha asosiy qarzni muddatdan oldin so'ndirish uchun mablag'lar mobil ilovalar yoki to'lov tizimlari (Click, Payme va h.k.), shuningdek bank o'tkazmasi yoki bank kassasi orqali yuborilgan holatda, Qarz oluvchi Bank hisobvarag'iga to'lov amalga oshirilganidan so'ng Qarz oluvchi kreditni muddatidan oldin so'ndirilishi to'g'risida xabardor qilishi shart;

6.4.8. mazkur Shartnomaning amal qilish muddati mobaynida Bankning yozma shakldagi roziligisiz uchinchi shaxslar oldida o'ziga jiddiy majburiyatlar olmaslik, ya'ni mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlar o'z vaqtida bajarilishiga ta'sir etishi mumkin bo'lgan boshqa kreditorlardan kreditlar va qarzlilar olmaslik, boshqa shaxslarga qarzlilar bermaslik,

uchinchi shaxslar kreditorlari oldida kafil bo'lmalik;

6.4.9. kreditdan mazkur Shartnomaning 3.1.4-bandida belgilangan maqsadlarda foydalanish va Bankka kredit maqsadlariga asosan mulkni egalikka olish bo'yicha dastlabki hujjatlarni taqdim qilish;

6.4.10. mazkur Shartnomaning 5-bo'limiga asosan Bank tomonidan amalga oshirilgan xarajatlar o'rnini to'ldirish.

## **7. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI**

**7.1.** Bank Qarz oluvchi tomonidan Kredit bo'yicha so'ndirilmagan mablag'lar qaytarilishini, barcha hisoblab yozilgan foizlar to'lanishini, shuningdek Qarz oluvchi tomonidan Bankka yetkazilgan barcha zararlar va chiqimlar qoplanishini talab qilishga haqli.

**7.2.** Qarz oluvchi tomonidan talabnomada belgilangan muddatdan e'tiboran 30 kun mobaynida talabnomalar tegishli ravishda bajarilmagan holatda, Bank sudga murojaat qilishga haqli.

**7.3.** Tomonlarning mazkur Shartnomada nazarda tutilmagan javobgarlik choralari O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq qo'llaniladi.

**7.4.** Qarz oluvchi tomonidan Garov shartnomasi, Sug'urta shartnomasi va Garov predmetini sug'urtalash polisi o'z vaqtida rasmiylashtirilmaganligi va/yoki mazkur Shartnomaning 5-bo'limida nazarda tutilgan muddatlarda va shartlarda taqdim qilinmaganligi uchun Bank o'z vaqtida rasmiylashtirilmagan ta'minot summasining muddati o'tgan har bir kuni uchun 0,1% miqdorida, biroq o'z muddatida rasmiylashtirilmagan ta'minot summasining 10% miqdoridan yuqori bo'lmagan miqdorda penya undirishga haqli.

**7.5.** Bank Qarz oluvchining qarz summalarini qaytarish maqsadida yillik qarz miqdorining yarmidan ko'p bo'lmagan summada foizlar, penyalar, jarima (neustoyka) hisoblab yozish va undirishga, shuningdek Bank tomonidan amalga oshirilgan xarajatlar, barcha zararlar va chiqimlar Qarz oluvchi tomonidan to'lanishini talab qilishga haqli.

**7.6.** Jarimaning (Neustoyka) to'lanishi Tomonlarni ularga yuklatilgan majburiyatlar bajarilishidan yoki qoida buzilishlar bartaraf etilishidan ozod qilmaydi.

## **8. NIZOLARNI HAL QILISH TARTIBI**

**8.1.** Mazkur Shartnoma tufayli yoki u bilan bog'liq yuzaga keladigan barcha nizolarni Tomonlar ikki tomonlama muzokaralar orqali hal qilishga intiladilar. Tomonlar o'zaro kelishuvga erishmagan holatda, ular o'rtasidagi da'volar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda da'vogarning joylashgan manzili bo'yicha umumiy yurisdiksiya sudida hal qilinadi.

## **9. FORS-MAJOR**

**9.1.** Tomonlar mazkur Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarining bajarilmaganligi yoki tegishli bajarilmaganligi mazkur Shartnoma tuzilganidan so'ng Tomonlar na oldindan bilishlari, na oqilona choralar bilan bartaraf etishlari mumkin bo'lmagan favqulodda xususiyatli hodisalar natijasida yuzaga kelgan yengib bo'lmay kuch vaziyatlari (fors-major) yuz berishi oqibati ekanligini va Tomonlar o'z vazifalarini tegishli ijtiro etish bo'yicha ularga bog'liq barcha choralar ko'rilganligini isbotlagan holatda, ushbu majburiyatlarning bajarilmaganligi yoki tegishli bajarilmaganligi uchun javobgar bo'lmaydilar. Bunday fors-major vaziyatlari, jumladan, quyidagilardan iborat: urush harakatlari, tabiat kuchlari ta'siri (zilzila, toshqin va h.k.), pandemiya, davlat organlari qarorlari.

**9.2.** Fors-major vaziyatlari boshlanganligi to'g'risida Tomonlar bir-birlarini fors-major vaziyatlari boshlangan paytdan e'tiboran 5 (besh) ish kuni mobaynida yozma shaklda xabardor qilishlari kerak.

**9.3.** Fors-major vaziyatlari yuzaga kelgan holatda, mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati bunday vaziyatlar va ularning oqibatlari amal qiladigan davr mobaynidagi muddatga o'tkaziladi.

## 10. BOSHQA SHARTLAR

**10.1.** Mazkur Shartnomada nazarda tutilmagan holatlarda Tomonlar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga amal qiladilar.

**10.2.** Mazkur Shartnoma shartlarini o'zgartirish, shu jumladan amal qilish muddatini uzaytirish Tomonlarning qo'shimcha yozma kelishuviga asosan amalga oshiriladi, mazkur Shartnomaning 6.1.3-bandida belgilangan holatlar bundan mustasno. Qarz oluvchi tomonidan Bankka mazkur Shartnoma shartlarini o'zgartirish yuzasidan murojaat qilingan holatda, Qarz oluvchi murojaat qilish paytida hech qanday to'lov muddati o'tgan qarzdorlikka ega bo'lmasligi va aktiv "Standart" tasnifi maqomiga ega bo'lishi kerak.

**10.3.** Mazkur Shartnoma Tomonlar tarafidan imzolangan kundan e'tiboran qonuniy kuchga kiradi va mazkur Shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlar to'liq ijro etilguncha amal qiladi.

**10.4.** Qarz oluvchi vafot etgan holatda, uning barcha huquqlari va majburiyatlari qonun hujjatlarida belgilangan tartibda uning merosxo'rlariga o'tkaziladi.

**10.5.** Mazkur Shartnoma Bank va Qarz oluvchi uchun bittadan nusxadan ikki nusxada tuzilgan. Har ikki nusxa bir xil yuridik kuchga ega.

**10.6.** Ushbu orqali Qarz oluvchi Bankka quyidagi harakatlarni amalga oshirish uchun qaytarib olinmaydigan, shartsiz huquq va rozilik beradi:

- a) Bank tomonidan «Kredit-axborot tahlil markazi» Kredit byurosiga va/yoki Banklararo kredit byurosiga (Kredit byurosiga va Garov reestriga) Shartnoma shartlariga doir ma'lumotlarning taqdim qilinishi;
- b) Qarz oluvchining mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlari ijrosiga tegishli masalalar bo'yicha Bankka ma'lum bo'lgan Qarz oluvchi, uning xotini (eri), shuningdek qarindoshlari, Qarz oluvchining ish beruvchilari telefon raqamlariga telefon qo'ng'iroqlarini amalga oshirish, ularning manzillari (rekvizitlari) bo'yicha xatlar, elektron va SMS xabarlar yuborish;
- c) Qarz oluvchining mazkur Shartnoma bo'yicha majburiyatlari ijrosiga tegishli masalalar bo'yicha Qarz oluvchi, uning xotini (eri), shuningdek qarindoshlari, Qarz oluvchining ish beruvchilari bilan muzokaralar (uchrashuvlar) o'tkazish;
- d) Qarz oluvchining daromadlari to'g'risidagi ma'lumotlarni ish beruvchilaridan rasmiy talab qilish, ish beruvchilariga Qarz oluvchiga kredit bo'yicha qarzni so'ndirish uchun tegishli pul mablag'larini (ish haqi, nafaqa va h.k.) yuborish talabnomasi bilan murojaat qilish.

Bunda, yuqorida qayd etilgan harakatlarning Bank tomonidan amalga oshirilishi bank sirini oshkor qilish hisoblanmaydi.



**11. TOMONLARNING YURIDIK MANZILLARI, BANK REKVIZITLARI VA  
IMZOLARI:**

**BANK  
«TENGE BANK» ATB**

**QARZ OLUVCHI**

**F.I.SH.:**

**Manzili:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Manzili:**

\_\_\_\_\_

**MFO:** \_\_\_\_\_ **STIR:** \_\_\_\_\_

**OKED:** \_\_\_\_\_

**Tel.:** \_\_\_\_\_

**e-mail:** [info@tengebank.uz](mailto:info@tengebank.uz)

**Lavozimi:** \_\_\_\_\_

**F.I.SH.** \_\_\_\_\_

**Imzo** \_\_\_\_\_

**Pasport**

**ma'lumotlari:**

Berilgan: \_\_\_\_\_ kim \_\_\_\_\_ tomonidan:

Berilgan sana: \_\_\_\_\_y.

**STIR:** \_\_\_\_\_

**Tel.:** +998 \_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

Plastik \_\_\_\_\_ karta \_\_\_\_\_ raqami:

8600 \_\_\_\_\_

Shartnoma bilan tanishib chiqdim va roziman:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Qarz oluvchining F.I.SH. va imzosi*

M.O'.

**Ikkilamchi bozordan ko‘p kvartirali turar-joyda kvartira xarid qilish uchun ipoteka kreditini taqdim qilish to‘g‘risida \_\_\_ - \_\_\_\_\_-sonli Shartnomaga  
1-sonli ilova**

**Kreditni / muddatli majburiyatni so‘ndirish jadvali**

t/r	So‘ndirish sanasi	Asosiy qarzni so‘ndirish summasi (so‘m)
1		
2		
3		
...		
18 0		
<b>Jami</b>		

«BANK»

Lavozimi \_\_\_\_\_

F.I.SH. \_\_\_\_\_

Imzo \_\_\_\_\_

M.O‘.

«QARZ OLUVCHI»

F.I.SH. \_\_\_\_\_

Imzo \_\_\_\_\_

Kreditni so‘ndirish uchun hisobvaraqaq raqami: \_\_\_\_\_

ID-kredit raqami: \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

Qarz oluvchi \_\_\_\_\_